



Karibu ku Nyumba Yako ya sasa

Mwongozo Rahisi wa
Matengenezo ya
Nyumbani

Karibu ku Nyumba Yako ya sasa

Mwongozo Rahisi wa Matengenezo ya Nyumbani

Wafanyakazi wa wakala wa makazi mapya wanaweza kutumia mwongozo huu kama sehemu ya mtaala wao wa mwelekeo wa makazi kuwaelimisha wageni kuhusu mada kuu za matengenezo ya nyumba.

Table des matières

[Vitu vya Kawaida vya Kaya](#)

[Kabla ya Kuingia](#)

[Kufunia Usalama ya Nyumbani](#)

[Mwako](#)

[Barua na Notisi](#)

[Kuwa Jirani Mwema](#)

[Uhifadhi wa Nishati](#)

[muhtasari](#)

Matengenezo ya Nyumbani

Kazi zinazofanywa mara kwa mara ili kuweka nyumba na vifaa katika hali nzuri, kuzuia uharibifu wa gharama kubwa na kuhakikisha mazingira salama na ya kufanya kazi.

Kuhusu Settle In

Settle In ndicho chanzo chako unachokiamini cha taarifa za kuaminika, sikivu, na muhimu kuhusu Marekani. Inapatikana katika lugha nyingi, mifumo ya kidijitali ya Settle In hutoa nyenzo muhimu, mwongozo, na usaidizi wa lugha nyingi ili kuwasaidia wapya kuendesha maisha nchini Marekani.

Kuhusu Switchboard

Switchboard ni kitovu cha rasilimali cha watoa huduma kwa wakimbizi nchini Marekani na inatoa zana, fursa za kujifunza na usaidizi wa kiufundi kuhusu mada zinazohusiana na uhamishaji.

Inafadhiliwa na ORR, Switchboard inatekelezwa na IRC.

Nyenzo hii inajumuisha maudhui yaliyotolewa kutoka kwa rasilimali asili iliyotengenezwa na Mercy Housing.

IRC ilipokea ufadhili wa kiushindani kupitia Idara ya Afya na Huduma za Kibinadamu ya États-Unis, Utawala wa Watoto na Familia, (subvention n° 90RB0053). Mradi huo unafadhiliwa kwa 100% na fedha za shirikisho. Yaliyomo katika waraka huu ni jukumu la waandishi pekee na si lazima yawakilishe maoni rasmi ya Idara ya Afya na Huduma za Kibinadamu ya Marekani, Utawala wa Watoto na Familia.

Vipengee vya Kaya na Aikoni katika Mwongozo Huu

Vitu vya Kawaida vya Kaya



Notisi ya Kufukuzwa



Frigo



Sink/Mpoompi



Kizima moto



Utupaji wa Taka



Bafu/ Baignoire



Kengele ya Moshi



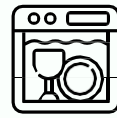
Jiko/ cuisinière



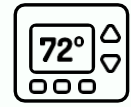
Toilettes



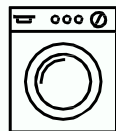
Takataka / Takataka



Dishwasher



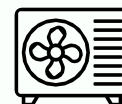
Thermostat



Mashine ya Kuosha



Intercom



Dirisha A/ Climatiseur de fenêtre

Aikoni Zinazotumika katika Mwongozo Huu



Ndiyo

Fanya kile ambacho picha inaonyesha.



Hapana

Usifanye kile ambacho picha inaonyesha.

Kabla ya Kuingia

Ukaguzi wa Matembezi

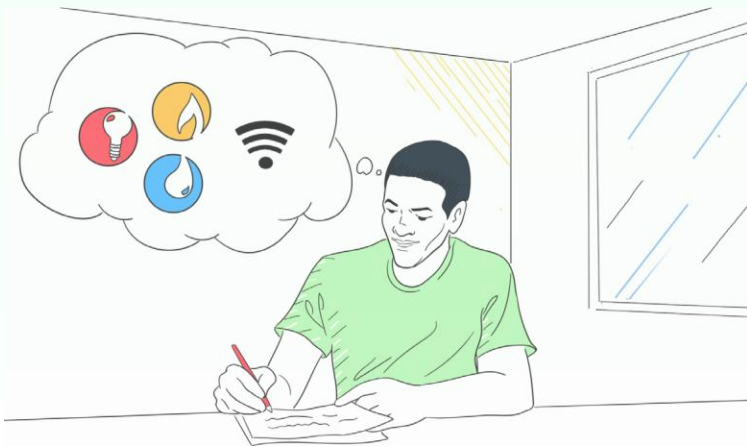


Tembea nyumbani na mwenye nyumba wako ili kuandika hali na kutambua uharibifu uliopo au mahitaji ya ukarabati kabla ya kuhamia.

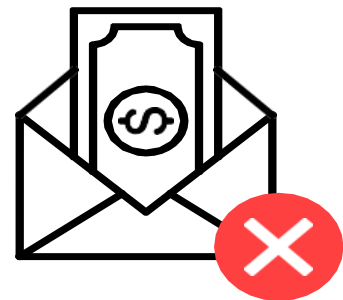
Tumia [orodha kuorodhesha](#) matokeo ya ukaguzi wa matembezi, na upige picha inapohitajika. Mwenye nyumba wako ataweka nakala ya orodha, na pia utaweka nakala kwa rekodi zako. Hii itasaidia kuzuia mwenye nyumba kutoka kukata kutoka kwa amana yako ya usalama kwa uharibifu usiosababishwa na wewe.

Kulipa factures

Lipa kodi yako, matumizi (umeme, maji, gesi, n.k.), na bili nyinginezo kwa wakati kila mwezi ili kuepuka ada za malipo ya kuchelewa na kudumisha mkopo mzuri.



Mkopo mzuri utakusaidia kupata idhini ya maombi ya ghorofa ya baadaye na kukopa pesa kutoka kwa wakopeshaji na viwango bora vya riba kununua nyumba au gari, au kulipia elimu. Tumia orodha hakiki yenye kikumbusho cha kalenda inayojirudia ili ujisaidie kulipa bili kwa wakati. Angalia ukodishaji wako ili kuthibitisha ni njia gani za malipo zinakubaliwa na mwenye nyumba wako. Ni kawaida kwa wamiliki wa nyumba kupokea malipo ya kodi kwa hundi au kwa malipo ya kielektroniki. Usitume pesa taslimu!

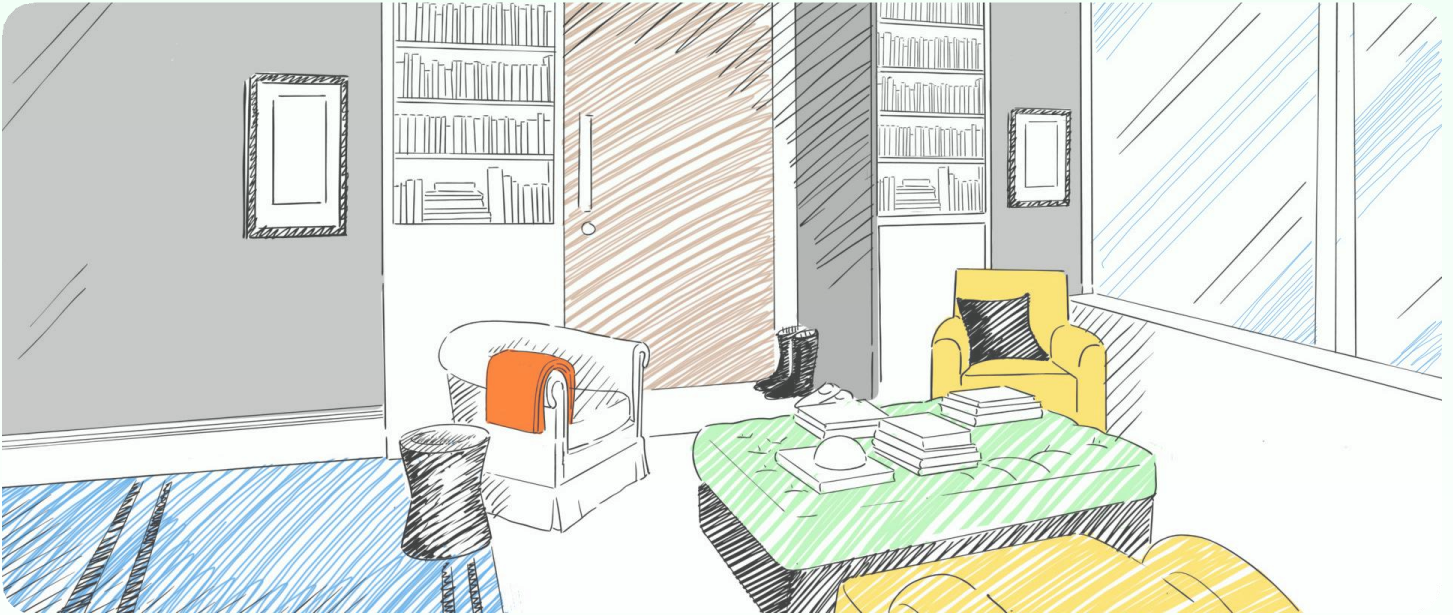


Ukodishaji wako unabainisha kodi yako ya kila mwezi na tarehe ya malipo. Ukilipa kupita muda uliowekwa, mwenye nyumba atakutoza ada kulingana na makubaliano yako ya kukodisha. Ukiacha kulipa kodi au kulipa kodi kwa kuchelewa, mwenye nyumba anaweza kukupa notisi ya kulipa au kuondoka. Mwenye nyumba pia anaweza kuwasilisha ombi la kufukuzwa. Wakati wa kuchukua hatua hizi, mwenye nyumba lazima azingatie mahitaji katika makubaliano ya kukodisha na sheria za mitaa.

Kwa habari zaidi kuhusu majukumu ya mpangaji, angalia Zana hii ya Mpangaji. [Tenant Toolkit.](#)

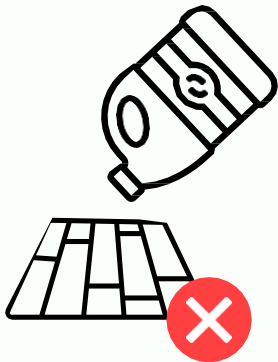
Kutunza Nyumba Yako

Usalama na Matengenezo ya Mahisha



Pisos

- Safisha mazulia kwa kutumia kifyonza angalau mara mbili kwa wiki katika maeneo yenye msongamano wa magari na angalau mara moja kwa wiki katika maeneo mengine. Zoa sakafu ngumu kama vile mbao ngumu, vinyl, vigae, au laminate angalau mara moja kwa wiki.
- Tumia mikeka ili kupunguza uchafu unaofuatiwa nyumbani. Odoa viatu vyako kwenye mlango wa nyumba yako. Hii itasaidia kuweka sakafu safi.
- Usimimine kioevu kwenye mazulia. Italoweka kupitia nyuzi za zulia na pedi chini na kuunda doa ambalo ni ngumu kuondoa. Unyevu kutoka kwa kioevu pia unaweza kusababisha ukungu na ukungu.



- Safisha maji mara moja! Unaweza kutumia suluhisho la maji na sabuni au safi ya carpet, ambayo unaweza kununua kwenye duka la mboga.
- Kamwe usitumie bleach kwenye sakafu! Ikiwa una shida na doa, muulize meneja wa kesi yako kwa ushauri.
- Kwa madoa makubwa zaidi, kodisha mashine ya kusafisha rug kutoka kwa uboreshaji wa nyumba au duka la mboga. .

Kibumbashi

- Tumia njia za kuweka wambiso ili kuning'iniza picha na mapambo ya nyumbani na kusakinisha vitu vingine bila kuharibu kuta. Epuka kuchimba mashimo kwenye kuta. Ukitengeneza mashimo kwenye kuta, yajaze na yatengeneze kabla ya kuondoka.
- Wafundishe watoto kutoweka alama kwenye kuta kwa penseli, kalamu za rangi au vitu vingine vyovyote.
- Usipaka rangi kuta isipokuwa kama una kibali cha maandishi cha mwenye nyumba. Hata kama una ruhusa ya mwenye nyumba kupaka rangi kwa gharama yako mwenyewe, ni kawaida kwa mwenye nyumba kutaka kuta zirudishwe kwa rangi zake asili kabla ya kuondoka, kwa gharama yako mwenyewe. .



Fenêtres et couvre-fenêtres

- Fenêtres haipaswi kupakwa rangi. Ukiona madirisha hayawezi kufunguliwa kabla ya kuhamia, mwambie mwenye nyumba ayatengeneze. Ukiona rangi inayochubua kwenye fremu za dirisha kabla ya kuhamia, mwambie mwenye nyumba kupaka upya fremu za dirisha.
- Kuwa mwangalifu karibu na madirisha na unapofungua na kuifunga ili kuzuia uharibifu.
- Wafundishe watoto wasicheze karibu na madirisha wala kwenye vifuniko vya dirisha kama vile vivuli, viunzi au mapazia.



Samani na Vifaa

- Samani (kama vile sofa/makochi, meza, viti, vitanda, rafu za vitabu na nguo) zinaweza kuwa mali yako ya kuhifadhi unapohama, isipokuwa kama uko hotelini au katika nyumba yenye samani. Samani itadumu kwa muda mrefu ikiwa utaiweka safi na ikitunzwa vizuri! Chukua samani na vitu vyako vyote unapohama. Ikiwa huna uhakika kuhusu samani unayoweza kuweka, zungumza na msimamizi wa kesi yako au angalia makubaliano yako ya kukodisha.
- Linda fanicha zote ndefu kama vile rafu za vitabu, vitengenezi, na kabati za kuhifadhia nguo ukutani ili zisitembee na kuumiza watu wazima na watoto.
- Kucheza kwenye samani kunaweza kusababisha majeraha ya kibinafsi au uharibifu wa mali. Wafundishe watoto kuwa waangalifu na wasicheze na samani au vitu vya nyumbani kwako. Kamwe usiruhusu kupanda au kuruka kwenye samani. Ili kulinda watoto wadogo, ongeza padding kwenye pembe za meza, rafu, nguo, nk.
- Vyombo vya kawaida vya nyumbani ni pamoja na jiko, oveni, safisha ya kuosha, jokofu, oveni ya microwave, washer, na kavu. Hupaswi kuondoa vifaa vyovyote vinavyotolewa na mwenye nyumba. Katika baadhi ya miji, mwenye nyumba hawezi kutoa jokofu, microwave, washer, au dryer. Unaweza tu kuhamisha vifaa ambavyo umenunua au kukodisha peke yako. .

Kunguni



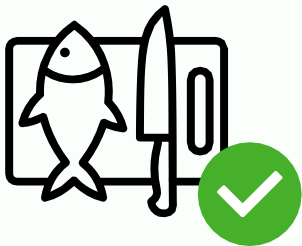
- Kunguni huishi kwenye nyufa na mikunjo ya vitu ikiwa ni pamoja na kitambaa na samani, kingo za kuta, mazulia na matandiko (magodoro, fremu za kitanda, mbao za kichwa, ...). Mara nyingi hufichwa kwenye matakia, makochi, sofa na vitanda.
- Kuumwa na kunguni ni kidonda, kuwasha, na nyekundu. Ngozi inaonekana imeinuliwa na inafanana na pimple au upele.
- Kamwe usilete samani ambazo watu wengine wametupa nyumbani kwako!
- Ikiwa una kunguni, safisha nguo zote, shuka, blanketi, vifariji, na vitu vingine vya kulalia katika maji moto na yenye sabuni, kisha vikaushe kwenye kikaushio chenye joto kali kwa angalau dakika 30. Safisha godoro, fanicha na mazulia yako kwa brashi ngumu, kisha zifute, kingo za kuta na eneo lote lililoshambuliwa. Chukua mfuko wa utupu nje hadi kwenye takataka mara moja.
- Sogeza samani zote mbali na kuta. Usiruhusu vifuniko vya kitambaa kugusa sakafu.
- Weka makopo yenye sabuni ya maji ndani yake chini ya miguu ya muafaka wa kitanda au karibu na mahali unapopata kunguni. Kwa maelezo zaidi kuhusu jinsi ya kujitibu kunguni wewe mwenyewe, angalia makala haya ya Kudhibiti Wadudu wa Kitanda na Shirika la Marekani la Kulinda Mazingira.
- Ajiri mtu wa kuangamiza ikiwa bado unapata kunguni baada ya kujaribu kuwatibu wewe mwenyewe.

Usalama na Matengenezo ya Jikoni



Maandalizi ya Chakula

- Unapotumia kisu, usikate kamwe moja kwa moja kwenye vichwa vya juu; itaharibu countertops na utalazimika kuwalipia. Daima tumia ubao wa kukata wakati wa kukata kwa kisu.
- Kamwe usikate sakafu! !



- Kamwe usiweke sufuria ya moto, chungu cha moto, au vyombo vyovyote vya kupikia vilivyopashwa moto moja kwa moja kwenye kaunta, meza au sakafu! Daima weka pedi moto au kitambaa kikavu kinene chini ya vyombo vilivyopashwa joto au cookware.



Kusafisha kwa Mbia Kulia

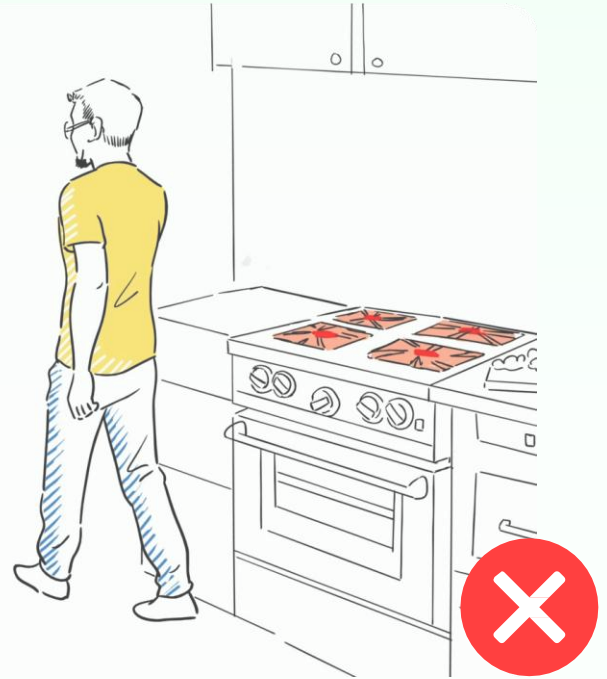
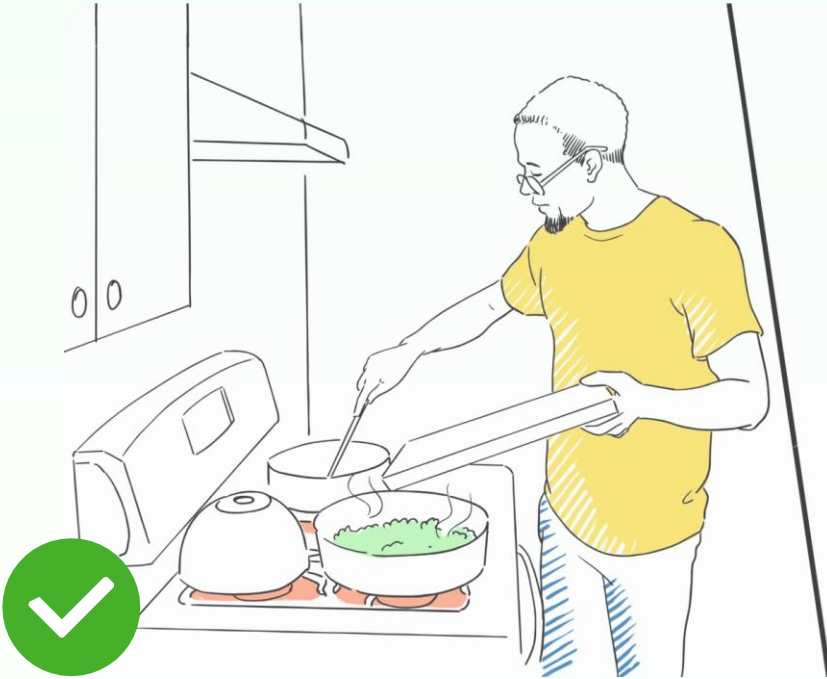
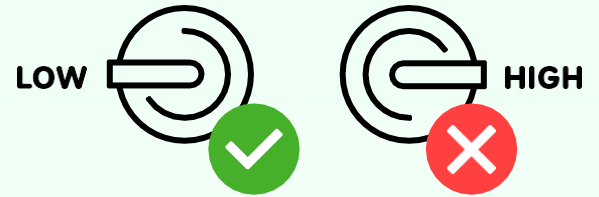
- Safisha kaunta kila siku, na usafishe chakula kilichomwagika kwenye sakafu au sehemu nyinginezo mara moja.
- Kamwe usiache chakula kwenye kaunta au sehemu nyingine yoyote bila kukifunika. Kuacha chakula kisichofunikwa kutavutia wadudu, panya na panya. Huenda ukalazimika kulipia udhibiti wa wadudu wa kitaalamu kama hili litatokea!



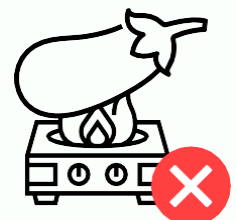
- Ni bora kufunika chakula na kuiweka kwenye jokofu. Funika vyombo vya chakula kwa foil au kanga ya plastiki, au tumia vyombo vya kuhifadhia chakula vyenye vifuniko. Safisha vitu vilivyomwagika mara moja, na usafishe ndani na nje ya jokofu kila wiki kwa sabuni na maji ya kutosha.
- Zoa sakafu jikoni kila siku, na uivute kwa suluhu zinazofaa za kusafisha kila wiki. Ikiwa una sakafu zinazostahimili maji kama vile vigae au sakafu ya vinyl, unaweza kuzisafisha kwa sabuni na maji. Ikiwa una sakafu ya mbao, tumia tu ufumbuzi wa kusafisha hasa iliyoundwa kwa ajili ya sakafu ya mbao.
- Safisha jokofu kabla ya kuondoka. Utalazimika kulipa ada ya kusafisha ikiwa jokofu sio safi!

Cuisine et pâtisserie

- Wakati wa kupikia chakula kwenye jiko, daima kuanza na joto la chini na kuongeza hatua kwa hatua, ikiwa ni lazima, ili kuzuia kuchoma chakula na kuchoma cookware. Ikiwa unatumia joto lililo juu sana, unaweza hata kuchoma sehemu ya chini ya sufuria au chungu!



- Makini wakati unatumia jiko au tanuri. Kamwe usiwaache bila kutunzwa.
- Safisha jiko lako, jiko, grill na eneo la kupikia kila siku ili kuzuia kuongezeka kwa grisi, na kila wakati pasha mafuta polepole. Tumia kipima muda kujikumbusha kuhusu muda wa kupika ili kuzuia kuunguza chakula.
- Wakati burners na racks ya tanuri ni moto, usiwaguse kwa mikono wazi. Wanaweza kukuchoma!
- Kamwe usitumie mikono mitupu kushughulikia vyombo ambavyo vimekuwa kwenye jiko au katika oveni. Daima tumia kitambaa kinene kikavu, pedi za moto, au glavu za oveni ili kulinda mikono yako.
- Fuata maagizo ya mapishi ili kuweka joto la tanuri yako kwa kupikia. Ikiwa hutafuati kichocheo, weka piga hadi 350 ° Fahrenheit kwa kupikia na kuoka zaidi. Kugeuza piga hadi kwenye mipangilio ya juu zaidi kutateketeza chakula chako.
- Safisha chakula kilichomwagika mara tu oveni au sehemu ya juu ya jiko inapopoa.
- Kamwe usipika chakula moja kwa moja kwenye vichomaji vya jiko! !



Cuisinière et four

- Futa grisi na chakula kilichomwagika kwenye au karibu na jiko mara baada ya jiko kupoa. Safisha jiko lako na oveni kila siku.
- Mafuta na chakula kilichomwagika au kilichochoywa ni hatari. Wana harufu mbaya na huvutia panya, panya na wadudu.
- Usichukue chakula kilichogandishwa kutoka kwenye jokofu na uweke moja kwa moja kwenye grisi ya moto. Inaweza kuwaka moto!
- Grisi iliyomwagika inaweza kusababisha kuanguka!
- Grisi iliyomwagika inaweza kusababisha moto!
- Kamwe usiweke grisi au mafuta chini ya sinki kwa sababu zinaweza kugumu na kuziba mifereji yako ya maji. Daima uimimine kwenye chupa tupu au mkebe, uifunge, na uweke kwenye takataka yako ya kawaida.



Microwave

- Kabla ya kutumia vyombo, sahani, au bakuli, nk katika microwave, angalia ili kuhakikisha kuwa ni salama kwa microwave. Ikiwa huna uhakika, usitumie kwenye microwave.
- Usipashe joto vitu vyovyote vya chuma, plastiki za matumizi moja, mifuko ya karatasi, au styrofoam kwenye microwave. Vyombo vya kuchukua na vifuniko vya plastiki vya bidhaa za chakula zilizohifadhiwa kutoka kwa maduka makubwa haviwezi kuoshwa.

Dishwasher



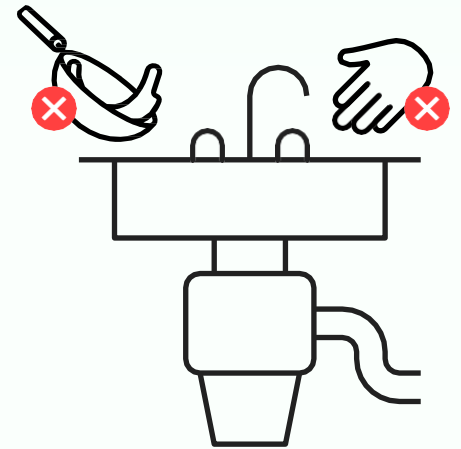
- Kiosha vyombo kitaosha, kuosha na kusafisha vyombo na vyombo vya fedha. Daima toa mabaki ya chakula kwenye pipa la taka na suuza vyombo na vyombo vya fedha kabla ya kuviweka kwenye mashine ya kuosha vyombo. Kioo cha kuosha vyombo hakisusi vyombo au kuchukua mahali pa kutupa takataka.

- Kamwe usitumie sabuni ya kioevu, sabuni ya kufulia, au sabuni ya mikono kwenye viosa vyombo. Ni lazima kutumia sabuni maalum iliyoundwa kwa ajili ya dishwashers. Sabuni ya kuosha vyombo huja katika poda, gel, au maganda. Ikiwa unatumia poda au gel, fuata maagizo kwenye sanduku au chupa, na usijaze vikombe. Ikiwa unatumia maganda, tumia ganda moja tu kwa kila kuosha. Usikate maganda, na hakikisha kuwaweka mbali na watoto.



Sinki/Utupaji wa Taka

- Utupaji taka unasaga mabaki ya chakula. Nyumba yako inaweza kuwa na moja kwenye sinki yako ya jikoni.
- Daima tumia maji baridi unapotumia ovyo kusaga mabaki ya chakula. Kamwe usitumie maji ya moto ili kuzuia kuziba.
- Usiweke vyakula vya wanga kama vile pasta, wali, au maganda ya viazi; vyakula vyenye nyuzinyuzi kama vile celery, maganda ya mahindi, au maganda ya vitunguu; shayiri; maharagwe; karanga; mifupa; ganda la mayai; mashimo ya matunda; misingi ya kahawa; mafuta, mafuta au mafuta mengine; au vitu vyovyote visivyo vya chakula kama vile chuma, plastiki, au vibandiko chini ya sinki au kutupa. Vitu hivi vitasababisha kuziba au jam utupaji wa taka.
- Ikiwa msongamano wa kutupa takataka au hitilafu, maji yanaweza kuhifadhiwa kwenye sinki. Zima utupaji wa taka mara moja na upigie simu mtu wa matengenezo ya nyumba yako.
- Kamwe usiweke mkono wako chini ya ovyo!
- Safisha sinki lako na utupe kila wiki kwa sabuni na maji.
- Ikiwa unaishi katika jiji ambalo linahitaji mboji, kusanya mabaki ya chakula na ufuate maagizo ya nyumba yako ya kutupa mabaki ya chakula vizuri badala ya kutumia.
- utupaji wa taka. Ili kuzuia harufu na wadudu, unaweza kuweka mabaki ya chakula chako kwenye mfuko unaofaa wa kukusanya na uihifadhi kwenye jokofu au kugandisha hadi wakati wa kuvitupa.



Poubelle / Dampo

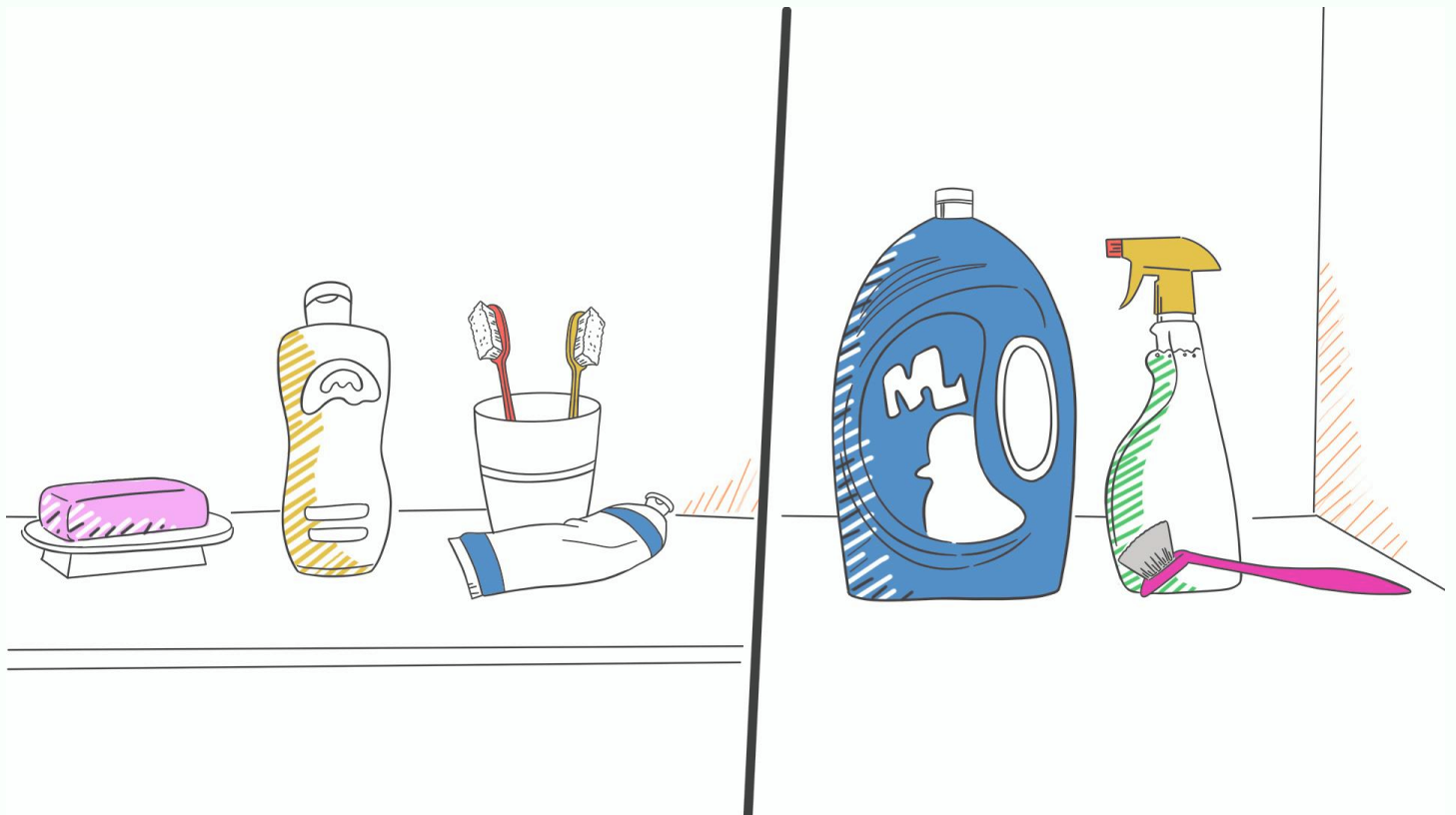
- Panga mapipa yote ya takataka nyumbani kwako na mifuko ya taka kabla ya kuweka takataka yoyote ndani yake.
- Ikiwa unaishi katika ghorofa, toa takataka zako kila siku kwenye pipa la taka au dampo salama. Hii itazuia kuvutia wadudu, panya na panya na kusababisha majirani zako kulalamika kwa msimamizi wa ghorofa. Ikiwa uko ndani.
- nyumba ya familia moja, tafuta ratiba ya eneo lako ya kuzoa takataka na utupe takataka yako ipasavyo.
- Usiache kamwe takataka katika maeneo ya kawaida ya ghorofa, kama vile barabara za ukumbi, ngazi, n.k., isipokuwa iwe inatakiwa na mwenye nyumba wako.
- Ikiwa jumuiya yako ina mpango wa kuchakata tena, fuata maagizo yao ya kupanga vitu kama vile glasi, chuma, plastiki, na takataka za kikaboni (mabaki ya chakula na taka zingine za kikaboni).



Usalama na Matengenezo ya salle de bain

Usafishaji wa Jumla

- Safisha bafu kila wiki, na ikiwa kuna vitu vilivyomwagika, visafisha mara moja. Tumia suluhisho za kusafisha haswa kwa bafu kusafisha sinki, ndani na nje ya choo, bafu na bafu. Safisha sakafu ya bafuni kwa kutumia bidhaa za kusafisha ambazo zinafaa kwa vifaa vya sakafu yako.



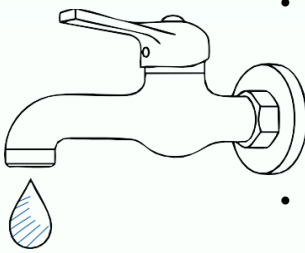
- Kamwe usiruhusu nywele au vitu vingine kwenda kwenye mifereji ya maji. Daima zichukue na uziweke kwenye takataka. Unaweza kutumia kifuniko cha kukimbia ili kukamata nywele au uchafu ili kuwazuia kwenda chini ya mifereji ya maji.

Matatizo ya toilettes

- Tumia brashi ya choo na kisafisha choo kusafisha ndani ya choo kila wiki au mara moja ikiwa kuna madoa makubwa. Futa sehemu ya nje ya choo kila wiki. Futa mkojo au maji mengine kutoka kwenye sakafu mara moja.
- Kamwe usimwage kitu chochote isipokuwa karatasi ya choo chini ya choo. Haupaswi kamwe kuosha bidhaa za usafi za wanawake, takataka, chakula, taulo za karatasi, kiasi kikubwa cha karatasi ya choo, au vitu vingine chini ya choo. Ikiwa unasababisha choo kuziba, mwenye nyumba anaweza kukutoza kwa ukarabati.
- Wafundishe watoto wako kutosafisha vitu vyao vya kuchezea au vitu vingine kwenye choo.
- Choo chako kikijaa, piga simu meneja wa nyumba yako mara moja! Mimina maji yanayofurika haraka iwezekanavyo.
- Usitumie brashi ya choo kwa kitu kingine chochote!



Maji yanayovuja na kumwagika



- Tumia pazia la kuoga ili kuweka maji mbali na sakafu wakati wa kuoga kwenye beseni. Daima kuweka chini ya pazia la kuoga ndani ya bafu. Weka zulia dogo nje ya beseni yako ili kuzuia maji yasadondoke moja kwa moja kwenye sakafu. Ikiwa maji huingia kwenye sakafu, daima uifute mara moja.
 - Sehemu ya chini ya beseni inaweza kuteleza ikiwa mvua. Kuongeza mkeka wa usalama ndani ya beseni kunaweza kuzuia kuanguka.
- Ikiwa kuna kuziba au uvujaji, piga simu meneja wako wa ghorofa mara moja! Utalazimika kulipa uharibifu ambao hutaripoti. Ikiwa utasababisha kuziba, mwenye nyumba atakutoza kwa ukarabati.

Usalama na Matengenezo ya Kufulia

Usafishaji wa Jumla

- Panga nguo chafu katika rangi nyepesi na nyeusi ili uweze kuziosha kando.
- Fuata maagizo ya kuosha na kukausha kwenye vitambulisho vya nguo zako. Ikiwa hakuna maagizo maalum, tumia safisha ya maji baridi kwa nguo za giza au wakati hujui ikiwa rangi itaendesha. Tumia safisha ya maji ya joto kwa rangi nyepesi.
- Unapotumia mashine ya kufulia, tumia tu sabuni ya kufulia (poda, kioevu, au ganda), na ufuata maagizo ya kuongeza sabuni ya kufulia kwenye mashine. Usitumie sabuni ya kawaida ya mkono au bidhaa zingine za sabuni.
- Fuata maagizo ya kutumia washer na kavu. Usipakie mashine ya kuosha au ya kukausha kupita kiasi kwa kufunga nguo ndani yake.
- Kabla na baada ya kukausha, safisha chujio cha pamba kwenye kikausha. Kutoondoa pamba kunaweza kuwasha moto.

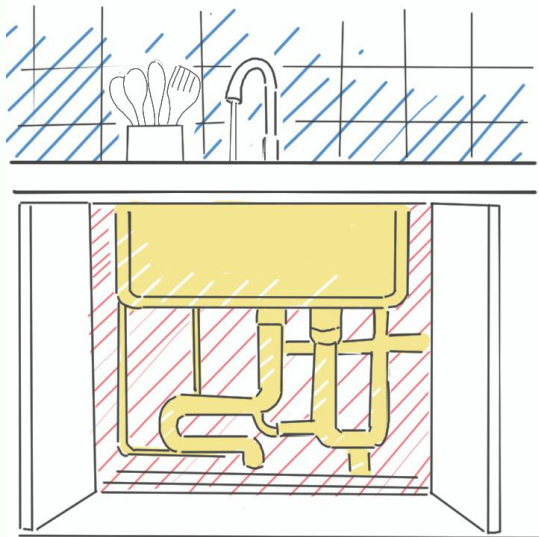
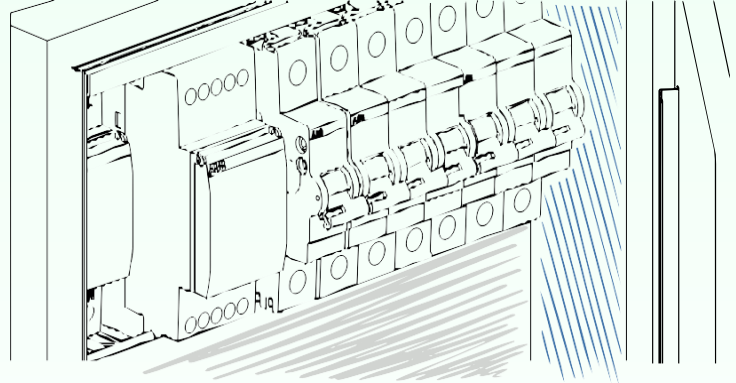


- Kamwe usiache nguo zako bila kutunzwa. Baada ya kuosha au kukausha kukamilika, ondoa nguo zako mara moja.

Usalama wa Jumla wa Nyumbani na Matengenezo

Panneau électrique (boîte de disjoncteurs)

- Katika nyumba yako, unaweza kupata mlango mdogo kwenye ukuta. Ina vivunja umeme. Usicheze nayo, na wafundishe watoto wako kutoigusa.
- Ukiona uharibifu wowote, usijaribu kurekebisha matatizo mwenyewe. Mjulishe msimamizi wako wa ghorofa mara moja.



Raccords de plomberie

- Utaona mabomba na miunganisho ya mabomba chini ya sinki zote, karibu na vyoo, au nyuma ya vifaa. Usicheze nao, na wafundishe watoto wako wasiwaguse.
- Ukiona maji yakitiririka kutoka kwa mifereji ya maji au miunganisho ya mabomba, lazima uripoti kwa kuwapigia simu wasimamizi wa nyumba yako mara moja. Usichelewe. Utalazimika kulipa uharibifu ambao hutaripoti.

Maeneo ya Pamoja

- Usihifadhi vitu vyako vya kibinafsi au takataka katika maeneo ya kawaida.
- Wafundishe watoto kutokimbia na kucheza katika maeneo ya kawaida.



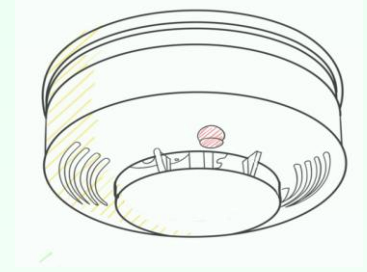
Espace

- Ikiwa nyumba yako ina yadi (mbele, nyuma, au upande), angalia ukodishaji wako ili kuelewa majukumu yako ya matengenezo ya yadi. Ikiwa kukodisha kutasema kuwa matengenezo ya yadi ni jukumu la mpangaji, utahitaji kudumisha yadi kulingana na masharti ya kukodisha.
- Matengenezo ya yadi ni pamoja na kumwagilia na kukata nyasi mara kwa mara. Miji mingine inaweza kuwa na vikwazo vya kumwagilia, kwa hiyo angalia na ufuate sheria za kumwagilia za ndani.

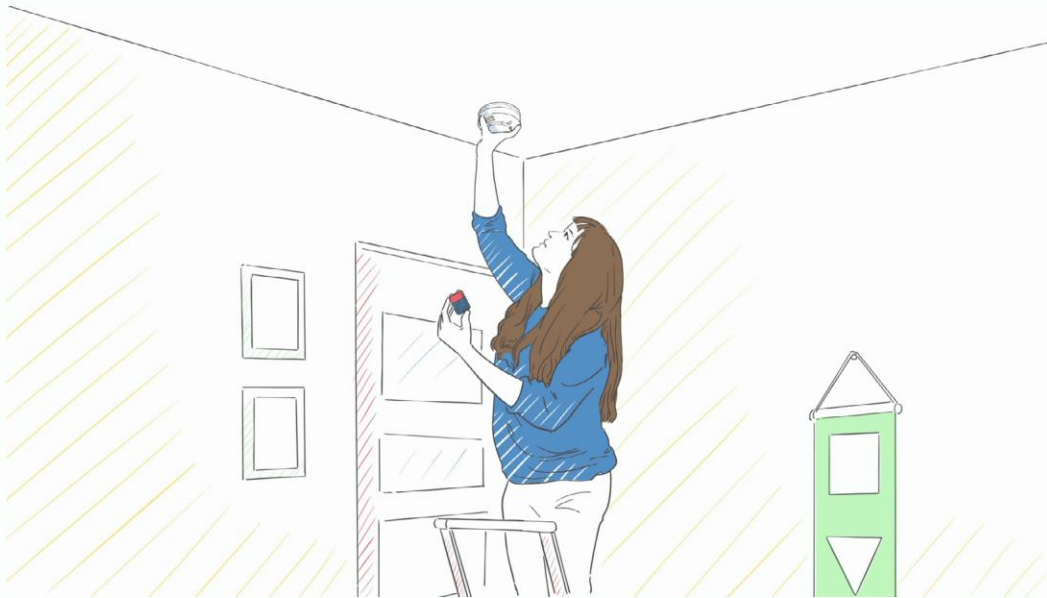


Sécurité et sûreté

Kengele za Moshi



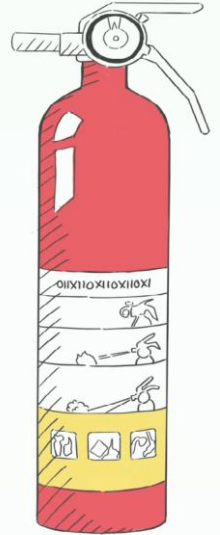
- Kengele za moshi ni vifaa vidogo ambavyo kwa kawaida huwekwa kwenye dari au juu kwenye kuta ambavyo vitakutahadharisha kwa mfululizo wa sauti kubwa, zinazolia ikiwa vinatambua moshi ili uweze kuchukua hatua zinazohitajika ili kuondoka kwa usalama au kuzuia moto.
- Wamiliki wa nyumba wana jukumu la kutoa kengele za moshi zinazofanya kazi nyumbani kwako kulingana na sheria za eneo lako.
- Kengele nyingi za moshi zina betri. Una jukumu la kuhakikisha kuwa zinafanya kazi, na lazima ubadilishe betri kila mwaka. Chagua siku ambayo ni muhimu kwako au weka kikumbusho kwenye simu yako ili kubadilisha betri. Wakati betri iko chini, utasikia sauti ya mlio wa mara kwa mara. Badilisha betri, na sauti ya mlio itakoma. .



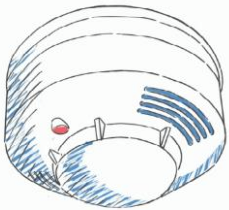
- Usiwahi kuzima, kuondoa au kutupa kengele za moshi!
- Unapoingia, jaribu kila kengele ya moshi kwa kubofya kitufe kilicho mbele yake. Jaribu tena mara kwa mara. Ikiwa kengele ya moshi haifanyi kazi, mjulishe meneja wa ghorofa mara moja.
- Ikiwa kuna kifuniko juu ya jiko lako, itumie unapopika ili kupunguza kiwango cha moshi hewani. Ikiwa kengele ya moshi italia unapopika lakini hakuna moshi na moto, inyamazishe kwa kubofya kitufe kilicho mbele yake. Futa hewa kwa kutikisa taulo karibu na kengele na kufungua dirisha.

Moto

- Tambua eneo la vizima moto katika ghorofa au jengo lako na ujifunze jinsi ya kuvitumia ipasavyo.
- Majengo mengi ya kisasa yana mifumo ya kunyunyiza iliyojengwa ndani yao. Vinyunyiziaji vitawasha moto unapogunduliwa.
- Kamwe usitupe maji kwenye moto wa grisi! Unaweza kuzima moto wa grisi kwa kuifunika kwa kifuniko au sufuria, au kutumia unga ili kuzima.
- Ikiwa moto ni mdogo, jaribu kuuzima kwa kuifunika kwa sufuria au kifuniko kingine.
- Ikiwa moto ni mkubwa zaidi, tumia kizima-moto kama ulivyoonyeshwa. Baada ya matumizi yoyote, mjulishe msimamizi wako wa ghorofa kwa sababu lazima achaji upya kizima-moto chako ili kifanye kazi utakapokihitaji tena.
- Ikiwa kuna moto katika nyumba yako na haufikiri unaweza kuiweka nje, au ikiwa kuna moto katika jengo lako, **JITOE WEWE NA FAMILIA YAKO NJE YA JENGO NA UPIGE SIMU 9-1-1! MAISHA NI MUHIMU KULIKO VITU!**
- Unapotoka kwenye nyumba yako au jengo lako, kaa chini hadi sakafuni ili ubaki chini ya moshi na kuepuka kuuvuta. Ondoka nje ikiwezekana. Tahadharisha majirani haraka uwezavyo.
- Daima tumia ngazi wakati wa moto. Usiingie kamwe kwenye lifti ili kuepuka moto.
- Ikiwa mlango wako unahisi joto, usiufungue. Ondoka kwa kutumia dirisha la ghorofa ya chini au njia ya kuepuka moto, au subiri kwenye dirisha ili upate usaidizi. Tumia taulo za mvua kwa
- ziba mapengo chini na karibu na milango ili kuzuia moshi usitoke, na tumia kitambaa chenye unyevunyevu kupumua. .



Kengele ya monoxyde de carbone



- Mbali na kengele za moshi, nyumba nyingi pia zina kengele za monoksidi ya kaboni. Ikiwa sheria za eneo lako zinazihitaji, wamiliki wa nyumba wana jukumu la kukupa nyumbani kwako.
- Monoxide ya kaboni ni gesi hatari, isiyoonekana ambayo inaweza kuwa na sumu kwa kiasi kikubwa.
- Kengele itakuarifu kwa mfululizo wa milio mikubwa, milio au mialeko ikiwa itatambua monoksidi ya kaboni juu ya kiwango fulani. Kengele ikilia, ondoka nyumbani kwako mara moja, na umjulisha msimamizi wa mali.
- Jaribu kengele yako ya monoksidi ya kaboni pamoja na vigunduzi vyako vya moshi. Mara nyingi huwa kwenye kitengo kimoja. .

Njia za ukumbi

- Weka barabara za ukumbi na maeneo ya kawaida bila fanicha na vitu vya kibinafsi.
- Kuweka maeneo ya kawaida ya jengo lako safi kutasaidia kujenga uhusiano bora na majirani na kusaidia kufanya jengo kuwa salama zaidi.
- Njia za ukumbi na maeneo ya kawaida ambayo hayajawekwa wazi ni hatari na yanaweza kukutega katika hali ya dharura.



Skrini za Mlango na Dirisha

- Skrini za mlango na madirisha ni muhimu kwa kuweka watoto na wanyama vipenzi ndani ya nyumba yako, na kwa kuweka mende na wanyama nje.
- Ikiwa skrini hazipo au zimechanika, pigia simu msimamizi wako wa ghorofa!

Dharura za Matibabu

- Piga simu 9-1-1 ikiwa mtu amejeruhiwa vibaya au mgonjwa sana!
- Watu wa uokoaji watakuja kusaidia mara moja. Wakishagundua tatizo, wanaweza kukusaidia kuamua ikiwa unahitaji gari la wagonjwa ili kufika hospitalini.
- Kuna baadhi ya huduma unazoweza kulipia, kama vile kupanda gari la wagonjwa hadi hospitalini.



Kuvuta sigara

- Sehemu nyingi za kukodisha za Amerika hazitakuruhusu kuvuta sigara ndani ya nyumba yako. Tafadhali vuta tu katika maeneo yaliyochaguliwa yaliyoidhinishwa ya kuvuta sigara
- Sigara za Marekani zitaendelea kuwaka hata kama huzivuta.
- Daima hakikisha kwamba sigara zimezimwa vizuri na hazichomi tena kabla ya kuzitupa nje.
- Utatozwa kwa uharibifu wote unaosababishwa na uvutaji sigara nyumbani kwako, ikijumuisha alama za kuungua au madoa kwenye nyuso zozote (kama vile kuta, dari, makabati, sakafu, kaunta au vifaa), pamoja na harufu ya moshi.
- Usivute sigara karibu na watoto au wanawake wajaawazito.



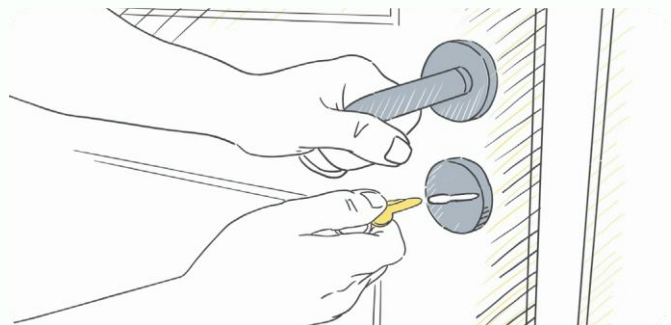
Kufuli, Funguo, Wageni

- Kamwe usifungue mlango wako au kutumia intercom kumruhusu mtu usiyemjua kuingia kwenye jengo au nyumba yako. Wafanyakazi wa matengenezo watakupa onyo la juu la kuwasili kwao.
- Ukiona watu wanaiba, piga 9-1-1!



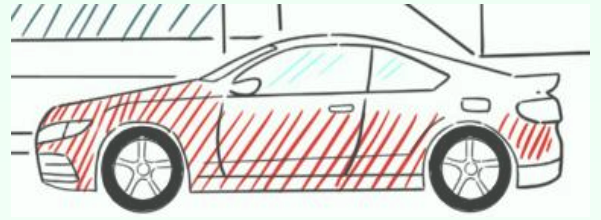
- Daima fungua milango yako kwa nje, hata ukiwa nyumbani. Kwa usalama, fungua na ufunge madirisha yako kabla ya kuondoka.
- Usiruhusu wageni waingie nawe kupitia mlango wa kushawishi. Waulize watu usiowajua wakuonyeshe kitambulisho chao kabla hujawaruhusu waingie, wakiwemo watu waliovaa sare. .

- Ukisahau funguo zako au umefungiwa nje ya nyumba yako, utahitaji kumlipa mwenye nyumba ili afungue mlango. Inaweza kukugharimu \$50 au zaidi. Ukipoteza funguo zako, utahitaji kumlipa mwenye nyumba ili kuweka tena au kubadilisha kufuli zote.



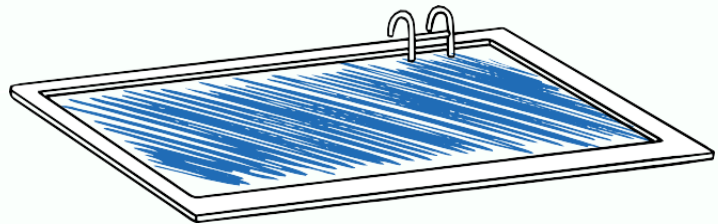
Parking

- Baadhi ya vyumba na vitengo vya makazi vinatoa maegesho ya tovuti. Kulingana na kitengo chako, unaweza kulipa gharama ya ziada kwa eneo la maegesho.
- Fuata sheria za maegesho ya ghorofa yako. Ikiwa una nafasi uliyopewa ya kuegesha, egesha tu katika nafasi uliyopangiwa na usiwahi kuegesha katika maeneo ya maegesho ya wapangaji wengine.
- Maegesho si viwanja vya michezo. Usiwaache watoto bila kutunzwa.



Piscine

- Baadhi ya majengo ya ghorofa hutoa mabwawa katika maeneo ya kawaida.
- Jifunze na ufuate sheria za bwawa la jengo lako. Madimbwi ya maji yanapatikana tu wakati wa saa fulani za mchana na yanaweza kufungwa wakati wa msimu wa baridi.
- Watoto wanaweza kuanguka kwa urahisi kwenye bwawa. Usiruhusu watoto kucheza kwenye bwawa peke yao bila usimamizi wa mzazi au mlezi, iwe kuna mlinzi au la. Mwokozi si mbadala wa usimamizi wa watu wazima.
- Usilete glasi kwenye eneo la bwawa.



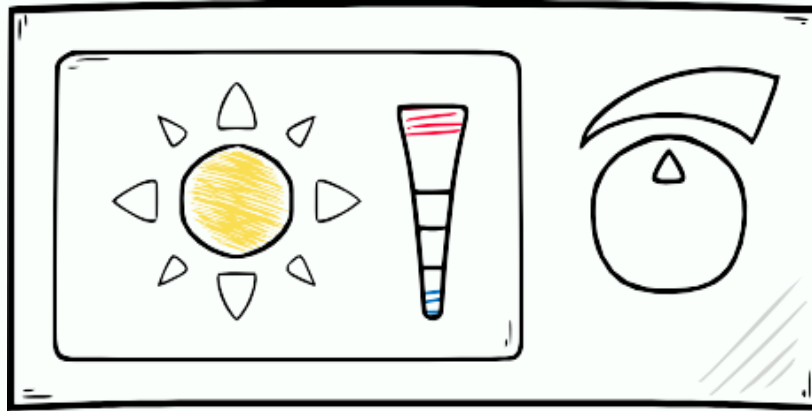
Assurance locataire

- Bima ya wapangaji inaweza kuhitajika na mwenye nyumba wako, lakini ni wazo nzuri kupata bima ya wapangaji hata ikiwa haihitajiki. Inalinda mali yako katika tukio la uharibifu wa mali.
- Angalia ukodishaji wako ili kuona ikiwa bima ya wapangaji tayari imejumuishwa.
- Kagua sera yako ya bima ya wapangaji ili kuelewa bima yako. .



Climat ya baridi

- Wasiliana na mfanyakazi wako wa kesi au msimamizi wa mali ili akuonyeshe jinsi ya kuwasha joto na kutumia kidhibiti cha halijoto wakati wa baridi.
- Mabomba katika nyumba yako yanaweza kuganda na kusababisha uharibifu ikiwa halijoto nje itashuka chini ya kuganda (32° F au 0° C).
- Ili kuzuia maji kwenye mabomba yasigandike, ni muhimu kuacha hita zako zikiwaka na zaidi ya 55° F.
- Iwapo utakuwa umeondoka kwa muda mrefu, unaweza pia kuwasha bomba zako kwa njia ya matone ya polepole sana ili kuzuia mabomba kuganda.
- Hakikisha umetenganisha bomba lolote la nje au vyombo vya maji wakati wa hali ya kuganda.
- Kagua ukodishaji wako ili kuona kama kuna mahitaji yoyote ya ziada ya majira ya baridi ambayo ni wajibu wako, kama vile kuondoa theluji kwa jengo lako.



Barua na Notisi

Barua, Notisi Zilizotumwa

- Angalia kisanduku chako cha barua kila siku, na upeleke barua zako zote nyumbani kwako.
- Soma barua zako zote, na uweke karatasi muhimu mahali salama.
- Usitupe "barua chafu" kwenye sakafu ya kushawishi. Badala yake, iweke kwenye pipa la kuchakata tena au takataka.
- Piga simu meneja wa kesi yako kwa usaidizi ikiwa kuna chochote katika barua yako ambacho huelewi.
- Ukipoteza ufunguo wako wa kisanduku cha barua, kunaweza kuwa na ada ya kuubadilisha.
- Iwapo notisi rasmi itabandikwa kwenye mlango wako, lazima ujibu mara moja! Hivi ndivyo ilani za kufukuzwa zinavyotolewa.



Maombi ya Kutengeneza

- Wamiliki wa nyumba mara nyingi huhitaji utume ombi la matengenezo ya kielektroniki au maandishi kabla ya kufanya matengenezo. Tumia lango la ombi la matengenezo ya mtandaoni, au uombe usaidizi kwa msimamizi wa kesi yako.
- Tovuti ya Masuluhisho ya Makazi ya Wakimbizi ina fomu ya ukarabati unayoweza kutumia.
[web de Refugee Housing Solutions](#)

Mifano ya maombi ya ukarabati ni pamoja na:

- Choo changu kimefungwa.
- Utupaji wa takataka wangu haufanyi kazi.
- Skrini zangu zinahitaji kurekebishwa.
- Jiko langu halifanyi kazi.
- Bomba langu linavuja.

Kuwa Jirani Mwema

Kelele, Kutatua Matatizo, Wanyama wa Kipenzi

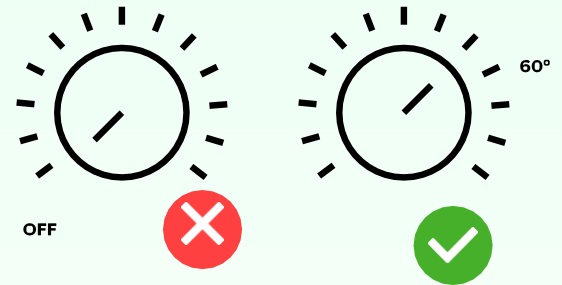
- Angalia makubaliano yako ya kukodisha kwa saa za utulivu. Saa za utulivu kwa kawaida ni kuanzia 22:00 (jioni) hadi 8:00 AM (asubuhi), lakini inaweza kutofautiana kulingana na eneo. Wakati wa saa tulivu, tafadhali wanyamazishe watoto na wageni, punguza mazungumzo na usipige muziki kwa sauti ya juu.
- Lazima ufuata sheria kuhusu kelele inayopatikana katika kukodisha kwako.
- Ikiwa una kutoelewana na majirani zako, jaribu kutatua pamoja. Ikiwa huwezi kutatua kutokubaliana kwako, omba usaidizi kutoka kwa msimamizi wa kesi yako au meneja wa ghorofa.
- Angalia makubaliano yako ya kukodisha kwa sheria, ada na adhabu za wanyama kipenzi. Baadhi ya vyumba huenda zisiruhusu wanyama kipenzi. Kwa vyumba vinavyoruhusu wanyama vipenzi, kwa kawaida huhitaji amana ya mnyama na/au ada ya kila mwezi ya mnyama kipenzi. Usilete mnyama kipenzi bila kumjulisha mwenye nyumba wako.
- Hakikisha unajua ni wanyama gani wanaruhusiwa na ikiwa kuna mahitaji yoyote ya uzito. Iwapo hutafuata sheria za mnyama kipenzi kama ilivyobainishwa katika mkataba wako wa kukodisha, mwenye nyumba atakutoza adhabu ya mnyama kipenzi. Inaweza kuwa ya gharama kubwa sana.



Uhifadhi wa Nishati

Thermostat

- Wapangaji kwa kawaida hulipia joto na hali ya hewa (ubaridi) kupitia bili za umeme na/au gesi. Bili hizi za matumizi zinaweza kuwa ghali sana. Unaweza kuweka bili zako za matumizi chini kwa kufuata vidokezo hivi:
 - Thermostat (kawaida kwenye ukuta) hudhibiti halijoto nyumbani kwako. Kidhibiti cha halijoto kinapaswa kuwekwa kati ya 21 na 24° C wakati wa kiangazi kwa ajili ya kupoeza (ikiwa una kiyoyozi) na kati ya 18 na 24° C wakati wa baridi kwa ajili ya kupasha joto. Kugeuza thermostat juu kabisa haifanyi joto kuja kwa kasi zaidi, na ikiwa utaiacha kwenye joto la juu, itagharimu pesa nyingi.
 - Ukiondoka nyumbani kwako kwa muda mrefu, usizime thermostat. Wakati wa hali ya hewa ya baridi, usiweke hita chini ya 13° C.
- Ikiwa heater yako au kiyoyozi kinaendesha, madirisha yanapaswa kufungwa.
- Zima taa nyingi na vifaa vya burudani kila wakati unapoondoka nyumbani kwako. Washa taa moja au mbili ili wezi wafikirie kuwa kuna mtu yuko nyumbani. .

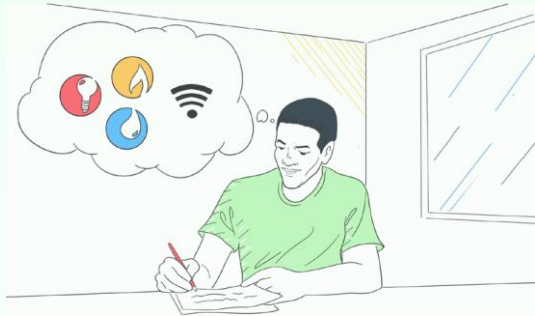


Conseils ya Lasima

- Usifungue kamwe madirisha wakati joto limewashwa!
- Iwapo unaweza kuhisi hewa ikivuma kwenye milango iliyofungwa na/au madirisha, mwombe mwenye nyumba aongeze hali ya hewa kwenye milango yako na/au madirisha ili kuzuia hewa baridi isiingie.
- Kuvaa tabaka za ziada za nguo, ikiwa ni pamoja na soksi, suruali ndefu, na vichwa vya mikono, vitakuweka joto na ni nafuu zaidi kuliko kuwasha joto.
- Kamwe usitumie jiko au oveni kwa joto!
- Weka milango ya jokofu imefungwa wakati hauchukui vitu kutoka ndani. Kuacha milango wazi kunapoteza umeme na kunaweza kuharibu chakula kwenye jokofu, ambayo itakufanya mgonjwa.



Muhtasari



1. Lipa factures zako.



2. Weka mambo safi.



3. Tunza mali.



4. Jua jinsi ya kukabiliana na moto na dharura nyingine.



5. Zingatia barua na arifa.



6. Uwe jirani mwema.



7. Usipoteze nishati.